



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PARTE DEGLI EDIFICI
DELL'A.O.R.N. DI CASERTA PER N. 177 POSTI LETTO
CUP: C25F1002470001

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA ed allegati

6

i progettisti

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

arch. Jolanda Carnevale - ing. Margherita D'Errico - ing. Stanislao Di Bello - arch. Roberto Nero - arch. Valerio Scozzafava

il RUP

Il Direttore U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
arch. Antonio Rocchio

visto

Il Direttore Sanitario
Dott.ssa Angela Anecchiarico

Il Direttore Amministrativo
Avv. Amalia Carrara

Il Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

Il costo stimato dell'opera è pari ad € 47.300.00,00 incluso IVA e spese tecniche.

Tale importo è stato calcolato applicando alle quantità caratteristiche dell'intervento i corrispondenti prezzi parametrici determinati dall'Osservatorio Regionale (con particolare riferimento alle analisi effettuate dalle regioni Campania ed Emilia Romagna), opportunamente incrementati sulla scorta dei parametri desunti da interventi simili appaltati nel corso dell'anno 2022 dalla scrivente Stazione Appaltante e, soprattutto, dell'aumento generalizzato dei prezzi dei materiali dell'attuale periodo.

In particolare, il costo totale è stato calcolato dividendo le aree ospedaliere in 5 diverse tipologie, ciascuna con uno specifico costo parametrico stimato:

- A. Aree Intensive (T.I., diagnostiche interventistiche, blocco parto etc.): 3.250,00 €/mq;
- B. Aree diagnostiche – laboratori (PS, endoscopia, ambulatori chirurgici, diagnostiche radiologiche, medicina nucleare, radioterapia, anatomia patologica, laboratori, trasfusionale, degenze semintensive etc.): 2.831,00 €/mq;
- C. Aree sanitarie (degenze, ambulatori, farmacia, sterilizzazione, dialisi, morgue etc.): 1.900,00 €/mq;
- D. Aree non sanitarie (studi, uffici, atri, accoglienza, spogliatoi, aule, cucina e mensa, bar etc.): 1.350,00 €/mq;
- E. Aree di servizio e connettivi (depositi, locali tecnici, officine, connettivi etc.): 1.270,00 €/mq.

Si precisa, inoltre, che:

- a) Il costo parametrico utilizzato comprende il costo dei lavori, delle spese tecniche, delle spese generali e dell'IVA;
- b) Saranno demoliti solo gli edifici strettamente necessari per la realizzazione dell'opera (edifici: F4, F5, H, I, L, M, Autoparco), per una superficie totale di circa 10.300 mq.

L'importo totale dell'opera risulta, pertanto, pari ad € 47.300.00,00 come dettagliato nelle tabelle che seguono:

Calcolo sommario della spesa					
Blocco	Tipo Area	Superficie (mq)	Costo parametrico (€/mq)	Costo parziale	Costo tot. blocco
1	A	662	3.250,00	€ 2.151.500,00	€ 6.877.132,00
	B	92	2.831,00	€ 260.452,00	
	C	1894	1.900,00	€ 3.598.600,00	
	D	323	1.350,00	€ 436.050,00	
	E	339	1.270,00	€ 430.530,00	
2	A	662	3.250,00	€ 2.151.500,00	€ 7.330.335,00
	B	595	2.831,00	€ 1.684.445,00	
	C	1324	1.900,00	€ 2.515.600,00	
	D	662	1.350,00	€ 893.700,00	
	E	67	1.270,00	€ 85.090,00	
3	C	5602	1.900,00	€ 10.643.800,00	€ 11.073.060,00
	E	338	1.270,00	€ 429.260,00	
4	A	1686	3.250,00	€ 5.479.500,00	€ 12.961.280,00
	C	3264	1.900,00	€ 6.201.600,00	
	D	286	1.350,00	€ 386.100,00	
	E	704	1.270,00	€ 894.080,00	
Connettivi	E	6200	1.270,00	€ 7.874.000,00	€ 7.874.000,00
Costo totale nuova costruzione (incluso spese tecniche, spese generali ed IVA)					€ 46.115.807,00
Costo per abbattimenti IVA inclusa (10.297,40 mq x 115 €/mq)					€ 1.184.201,00
TOTALE COMPLESSIVO (incluso spese tecniche, spese generali ed IVA)					€ 47.300.008,00
TOTALE ARROTONDATO					€ 47.300.000,00

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA CON DISTINZIONE TIPOLOGIE DI AREE												
Blocco	Piano	Descrizione disciplina e servizi	Area lorda (Mq)	Importo al mq	Totale	tipologia aree						
						tipo A	tipo B	tipo C	tipo D	tipo E	totale blocco	importo totale blocco
1	-1	Lavanderia	147	1.350,00 €	198.450,00 €	662	92	1894	323	339	3310	6.877.132,00 €
		Locali ditta pulizie	176	1.350,00 €	237.600,00 €							
		Magazzino generale	339	1.270,00 €	430.530,00 €							
	0	Preospedalizzazione	262	1.900,00 €	497.800,00 €							
		Dermatologia	400	1.900,00 €	760.000,00 €							
	1	Nefrologia	662	1.900,00 €	1.257.800,00 €							
		Ambulatori chirurgici Oculistica	92	2.831,00 €	260.452,00 €							
	2	Ambulatori Oculistica	570	1.900,00 €	1.083.000,00 €							
	3	Blocco parto	662	3.250,00 €	2.151.500,00 €							
2	-1	Anatomia Patologia	595	2.831,00 €	1.684.445,00 €	662	595	1324	662	67	3310	7.330.335,00 €
		Locali tecnici Dialisi	67	1.270,00 €	85.090,00 €							
	0	Cappella ospedaliera	303	1.350,00 €	409.050,00 €							
		O.P.S.O.S., Sindacato, CRAL	359	1.350,00 €	484.650,00 €							
	1	Dialisi	328	1.900,00 €	623.200,00 €							
		SATTE	334	1.900,00 €	634.600,00 €							
	2	Neuroriabilitazione, Neurofisiopatologia, Terapia del dolore, Psicologia clinica	662	1.900,00 €	1.257.800,00 €							
	3	Day Surgery	662	3.250,00 €	2.151.500,00 €							
3	-1	Autoparco	338	1.270,00 €	429.260,00 €	0	0	5602	0	338	5940	11.073.060,00 €
		SPDC	652	1.900,00 €	1.238.800,00 €							
	0	Cardiologia riabilitativa	696	1.900,00 €	1.322.400,00 €							
		Medicina del lavoro	294	1.900,00 €	558.600,00 €							
	1	Geriatria	990	1.900,00 €	1.881.000,00 €							
	2	Neurologia+stroke unit	990	1.900,00 €	1.881.000,00 €							
	3	Medicina interna	990	1.900,00 €	1.881.000,00 €							
	4	Gastroenterologia	990	1.900,00 €	1.881.000,00 €							
4	-1	Volontari	286	1.350,00 €	386.100,00 €	1686	0	3264	286	704	5940	12.961.280,00 €
		Officina / ditte di manutenzione	704	1.270,00 €	894.080,00 €							
	0	Ambulatori Ginecologia - PS ginecologico	990	1.900,00 €	1.881.000,00 €							
		Ginecologia	848	1.900,00 €	1.611.200,00 €							
	1	Ginecologia sociale	142	1.900,00 €	269.800,00 €							
		Assistenza neonatale	696	3.250,00 €	2.262.000,00 €							
	2	PMA	294	1.900,00 €	558.600,00 €							
	3	Ostetricia	990	1.900,00 €	1.881.000,00 €							
	4	TIN	664	3.250,00 €	2.158.000,00 €							
		TNE	326	3.250,00 €	1.059.500,00 €							
blocco di collegamento	-1	spazio per collegamenti orizzontali e verticali, sale d'attesa	1300	1.270,00 €	1.651.000,00 €	0	0	0	0	6200	6200	7.874.000,00 €
	0		1220	1.270,00 €	1.549.400,00 €							
	1		970	1.270,00 €	1.231.900,00 €							
	2		970	1.270,00 €	1.231.900,00 €							
	3		970	1.270,00 €	1.231.900,00 €							
	4		770	1.270,00 €	977.900,00 €							

Costo totale nuova costruzione (incluso spese tecniche, spese generali ed IVA)											46.115.807,00 €
Costo per abbattimenti IVA inclusa (10.297,40 mq x 115 €/mq)											1.184.201,00 €
TOTALE COMPLESSIVO (incluso spese tecniche, spese generali ed IVA)											47.300.008,00 €
TOTALE ARROTONDATO											47.300.000,00 €

RELAZIONE ESPLICATIVA QUADRO ECONOMICO

In merito alla redazione del Quadro Economico, si esplicita quanto segue.

1) Importo lavori

L'importo dei lavori comprende i costi per la demolizione degli edifici esistenti (F4, F5, H, I, L, M-parziale, Autoparco-parziale), e la costruzione dei nuovi edifici previsti in progetto.

2) Calcolo parcelle

Il calcolo delle parcelle professionali è stato effettuato ai sensi del D.M. 17/06/2016 "DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA" che si allegano alla presente.

Ai fini del calcolo, sulla base di opere analoghe progettate presso questa AORN di Caserta, si è ipotizzato che l'intervento sia composto dalle seguenti tipologie di opere:

Categoria	ID opere	Incidenza
Edilizia	E.10	38%
Strutture	S.03	23%
Imp. elettrici	IA.04	18%
Imp. condizionamento	IA.02	15%
Imp. idrico	IA.01	6%
Totale		100%

3) Costo della sicurezza

I costi della sicurezza sono stimati al 3% rispetto all'importo lavori. La cifra risultante è stata scorporata del 10%, in ossequio alle disposizioni del Prezzario Regione Campania 2022 che, al par. 11.c delle "Avvertenze Generali", indica quanto segue: *"I prezzi unitari delle voci relative alla sicurezza andranno scorporati della quota di utile prevista del 10%, in quanto, trattandosi di costi per la sicurezza non soggetti, per legge, a ribasso d'asta in sede di offerta, sono sottratti alla logica concorrenziale di mercato così come indicato anche dalla Circolare M.I.T. 30 ottobre 2012, n. 4536 (G.U. n.265 del 13 novembre 2012) – Punto 9"*.

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto

INCARICO: Verifica progettazione

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 14'316'376.28 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3730%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	97'664.60 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	97'664.60 €
Totale	195'329.20 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 8'665'175.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6784%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13]	50'065.86 €
Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13]	50'065.85 €
Totale	100'131.71 €
3) Impianti idrici	

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'260'480.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8729%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 12'943.69 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 12'943.68 €

Totale 25'887.37 €

4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'651'201.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 31'168.56 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 31'168.56 €

Totale 62'337.12 €

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 6'781'441.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8513%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Supporto al RUP: verifica della prog. def. [QbII.27=0.13] 55'598.98 €

Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva [QbIII.09=0.13] 55'598.99 €

Totale 111'197.97 €

TOTALE PRESTAZIONI 494'883.37 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	49'488.34 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	49'488.34 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	494'883.37 €
Spese ed oneri accessori	49'488.34 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	544'371.71 €
TOTALE DOCUMENTO	544'371.71 €
NETTO A PAGARE	544'371.71 €
Diconsi euro cinquecentoquarantaquattromila-trecentosettantauno/71.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Verifica progettazione

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 494'883.37 €]	49'488.34 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	49'488.34 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto

INCARICO: Progettazione esecutiva

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 14'316'376.28 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3730%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	52'588.63 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	97'664.60 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	30'050.65 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	15'025.32 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	15'025.32 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	22'537.98 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	75'126.63 €
Totale	308'019.13 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 8'665'175.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6784%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	46'214.64 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	50'065.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	11'553.66 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	3'851.22 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	9'628.05 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	11'553.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	38'512.19 €
Totale	171'379.28 €

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'260'480.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8729%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	14'935.02 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	4'978.34 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	4'978.34 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'991.34 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	2'987.00 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'987.00 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'956.69 €
Totale	42'813.73 €

4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'651'201.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	35'963.72 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	11'987.91 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	11'987.91 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	4'795.16 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	7'192.74 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	7'192.74 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	23'975.82 €
Totale	103'096.00 €

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 6'781'441.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8513%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	64'152.67 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	21'384.22 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	21'384.22 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	8'553.69 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	12'830.53 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	12'830.53 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	42'768.47 €
Totale	183'904.33 €

TOTALE PRESTAZIONI 809'212.47 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	80'921.25 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	80'921.25 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	809'212.47 €
Spese ed oneri accessori	80'921.25 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	890'133.72 €
TOTALE DOCUMENTO	890'133.72 €
NETTO A PAGARE	890'133.72 €
Diconsi euro ottocentonovantamila-centotrentatre/72.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione esecutiva

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 809'212.47 €]	80'921.25 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	80'921.25 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto

INCARICO: Direzione Lavori

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 14'316'376.28 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3730%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	240'405.17 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	2'228.34 €
- Sull'eccedenza fino a 14'316'376.28 €: QcI.10=0.09; [P]: 4.3927%	65'546.49 €
Totale	308'180.00 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 8'665'175.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6784%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	146'346.35 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045; [P]: 8.2531%	1'764.10 €
- Sull'eccedenza fino a 8'665'175.12 €: QcI.10=0.09; [P]: 4.7188%	32'943.00 €
Totale	181'053.45 €

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'260'480.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8729%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	31'861.38 €
---	-------------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'083.22 €
- Sull'eccedenza fino a 2'260'480.47 €: QcI.10=0.07; [P]: 6.1750%	5'707.26 €

Totale	38'651.86 €
---------------	--------------------

4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'651'201.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	76'722.61 €
---	-------------

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531%	1'227.65 €
- Sull'eccedenza fino a 5'651'201.16 €: QcI.10=0.07; [P]: 5.0665%	15'528.64 €

Totale	93'478.90 €
---------------	--------------------

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 6'781'441.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8513%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi

- Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32] 136'859.04 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035; [P]: 8.2531% 1'877.58 €

- Sull'eccedenza fino a 6'781'441.40 €: QcI.10=0.07; [P]: 4.9089% 28'059.82 €

Totale 166'796.44 €

TOTALE PRESTAZIONI 788'160.65 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	78'816.07 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	78'816.07 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	788'160.65 €
Spese ed oneri accessori	78'816.07 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	866'976.72 €
TOTALE DOCUMENTO	866'976.72 €
NETTO A PAGARE	866'976.72 €

Diconsi euro ottocentosessantaseimila-novecentosettantasei/72.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Direzione Lavori

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 788'160.65 €]	78'816.07 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	78'816.07 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto

INCARICO: Progettazione definitiva

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 14'316'376.28 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3730%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	172'791.22 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	7'512.66 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	52'588.63 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	22'537.98 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	52'588.63 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	45'075.97 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	22'537.98 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'906.83 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	566.09 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	1'039.89 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850%	3'332.97 €
- Sull'eccedenza fino a 10'000'000.00 €: QbII.13=0.038; [P]: 4.7782%	16'341.44 €
- Sull'eccedenza fino a 14'316'376.28 €: QbII.13=0.028; [P]: 5.2180%	7'567.68 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	45'075.97 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	22'537.98 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	15'025.32 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	7'512.68 €
Totale	496'539.92 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 8'665'175.12 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6784%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	69'321.96 €
--	-------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	3'851.22 €
---	------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	15'404.88 €
--	-------------

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	11'553.66 €
--	-------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	26'958.54 €
---	-------------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	23'107.32 €
-------------------------------------	-------------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	11'553.66 €
----------------------------------	-------------

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'509.57 €
--	------------

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	448.15 €
---	----------

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	823.25 €
---	----------

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850%	2'638.60 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 8'665'175.12 €: QbII.13=0.0364; [P]: 4.9232%	10'495.86 €
--	-------------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	23'107.32 €
---	-------------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	11'553.66 €
---	-------------

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	7'702.44 €
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	3'851.21 €
--	------------

Totale	223'881.30 €
---------------	---------------------

3) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 2'260'480.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8729%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali	15'930.69 €
---	-------------

relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	995.67 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	6'969.68 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	995.67 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	7'965.35 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'974.01 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'987.00 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'191.77 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	353.81 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	649.93 €
- Sull'eccedenza fino a 2'260'480.47 €: QbII.13=0.02772; [P]: 6.6290%	1'737.16 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	5'974.01 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'987.00 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	1'991.34 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	995.66 €
Totale	57'698.75 €

4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'651'201.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	38'361.30 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	2'397.58 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	16'783.07 €
Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	2'397.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	19'180.65 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	14'385.49 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	7'192.74 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	1'350.67 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	400.98 €
- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	736.59 €
- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850%	2'360.85 €
- Sull'eccedenza fino a 5'651'201.16 €: QbII.13=0.03278; [P]: 5.5154%	4'842.63 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	14'385.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	7'192.74 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	4'795.16 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	2'397.60 €
Totale	139'161.12 €

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 6'781'441.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8513%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	68'429.52 €
--	-------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	4'276.84 €
---	------------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	29'937.91 €
--	-------------

Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.01]	4'276.84 €
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	34'214.76 €
---	-------------

Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	25'661.07 €
-------------------------------------	-------------

Relazione sismica [QbII.12=0.03]	12'830.53 €
----------------------------------	-------------

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064; [P]: 9.9314%	2'065.73 €
--	------------

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019; [P]: 9.9314%	613.26 €
---	----------

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.021; [P]: 8.2531%	1'126.55 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 2'500'000.00 €: QbII.13=0.029; [P]: 6.3850%	3'610.72 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 6'781'441.40 €: QbII.13=0.03414; [P]: 5.2252%	9'928.87 €
---	------------

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	25'661.07 €
---	-------------

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	12'830.53 €
---	-------------

Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	8'553.69 €
---	------------

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	4'276.86 €
--	------------

Totale	248'294.75 €
---------------	---------------------

TOTALE PRESTAZIONI	1'165'575.84 €
---------------------------	-----------------------

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	116'557.58 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	116'557.58 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	1'165'575.84 €
Spese ed oneri accessori	116'557.58 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	1'282'133.42 €
TOTALE DOCUMENTO	1'282'133.42 €
NETTO A PAGARE	1'282'133.42 €
Diconsi euro unmilione-duecentoottantaduemila-centotrentatre/42.	

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Progettazione definitiva

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 1'165'575.84 €]	116'557.58 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	116'557.58 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016).

OGGETTO: Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto

INCARICO: Collaudo

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 14'316'376.28 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.3730%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	60'101.29 €
Totale	60'101.29 €
2) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 8'665'175.12 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.6784%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]	30'809.76 €
Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008) [QdI.03=0.22]	84'726.83 €
Totale	115'536.59 €
3) Impianti idrici	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	

Valore dell'opera [V]: 2'260'480.47 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8729%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

7'965.35 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

17'922.02 €

Totale

25'887.37 €

4) Impianti climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 5'651'201.16 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.9913%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

19'180.65 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

43'156.47 €

Totale

62'337.12 €

5) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 6'781'441.40 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.8513%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Collaudo tecnico amministrativo [QdI.01=0.08]

34'214.76 €

Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008, n. 37) [QdI.04=0.18]

76'983.21 €

Totale

111'197.97 €

TOTALE PRESTAZIONI

375'060.34 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	37'506.03 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	37'506.03 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	375'060.34 €
Spese ed oneri accessori	37'506.03 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	412'566.37 €
TOTALE DOCUMENTO	412'566.37 €
NETTO A PAGARE	412'566.37 €

Diconsi euro quattrocentododicimila-cinquecentosessantasei/37.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Collaudo

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali.	
[10% * 375'060.34 €]	37'506.03 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	37'506.03 €

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO