

Conferenza di servizi simultanea
art. 14 ter della L. 241/1990

finalizzata all'ottenimento del nullaosta di fattibilità dell'intervento di **Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta**, per cui la UOC Ingegneria Ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto nel rispetto delle linee guida, emesse dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, per l'affidamento di contratti pubblici di progettazione e realizzazione dei lavori, sovvenzionabili dal PNRR, ai sensi dell'art. 48, c.7, del decreto-legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021.

Premesso

che, ai sensi dell'art. 48, c.5, del D.L. n.77/2021 (in deroga all'art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, a condizione di avviare, prima dell'acquisizione del progetto definitivo, una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14, c.3, della L. 241/90. Pertanto:

- con delibera n. 935 del 23/12/2021, l'AORN di Caserta ha approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta*;
- con nota prot. N. 217 del 04/01/2022, notificata a mezzo pec a tutti i soggetti interessati e allegata alla presente, è stata indetta una conferenza di servizi simultanea, al fine di ottenere il nullaosta preventivo, come richiesto dall'art. 48 del D.Lgs. 31/05/2021 n. 77, convertito nella L. 29/07/2021 n. 108;
- con la stessa pec, inviata in data 04/01/2022, veniva trasmesso il link da cui scaricare il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- in data 14/01/2022, la documentazione già trasmessa veniva integrata, come richiesto dal Comando Prov.le VV.F. di Caserta, tramite pec, con una relazione relativa agli aspetti di prevenzione incendi;
- in data 07/02/2022, il Comando Prov.le VV.F. Caserta ha trasmesso, tramite pec, il Nulla Osta di Fattibilità per l'intervento oggetto della presente Conferenza di servizi.

Tutto ciò premesso

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

L'anno 2022, il giorno 08 del mese di febbraio, alle ore 10.00, nell'Aula Magna, sita al piano terra dell'edificio A dell'AORN di Caserta, si dà avvio ai lavori della Conferenza di servizi (art. 14, c. 3, della L. 241/90), finalizzata all'ottenimenti del nullaosta di fattibilità dell'intervento di **Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta.**

Partecipano alla Conferenza di servizi:

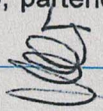
NOME	ENTE	
Dott. Gaetano Gubitosa	Direttore generale - AORN di Caserta	in presenza
Dott.ssa Amalia Carrara	Direttore amministrativo - AORN di Caserta	in presenza
Dott.ssa Angela Anneschiarico	Direttore sanitario - AORN di Caserta	in presenza
Arch. Virgilio Patitucci	Direttore UOC Ingegneria Ospedaliera AORN di Caserta	in presenza
Avv. Antonio Postiglione	Regione Campania Tutela Salute e coordinamento del SSR	-
Dott. Luigi Riccio	Regione Campania UOD Edilizia Sanitaria	in collegamento
Ing. Roberta Santaniello	Regione Campania UOD Genio civile di Napoli- Presidio di Protezione civile	in collegamento
Ing. Raffaele Aceti	ASL Caserta Dipartimento di Prevenzione	in presenza
Dott. Giancarlo Ricciardelli	ASL Caserta Dipartimento di Prevenzione	in presenza
Dott.ssa Sara Fusco	ASL Caserta Dipartimento di Prevenzione	in presenza
Ing. Giovanni Natale	Comune di Caserta	in collegamento
Ing. Francesco Blondi	Comune di Caserta	in collegamento
Arch. Salvatore Longobardo	V.V.F. Caserta	in presenza, con delega allegata

Svolge le funzioni di relatore l'arch. Virgilio Patitucci.

Svolge le funzioni di segretario l'arch. Jolanda Carnevale.

Introduce la conferenza il **dott. Gaetano Gubitosa**, Direttore Generale dell'AORN di Caserta, che espone le motivazioni e le opportunità dell'intervento oggetto della presente conferenza di servizi.

Prende la parola l'**arch. Virgilio Patitucci** che presenta, con il supporto delle immagini, le varie fasi dell'intervento, partendo dalle demolizioni e dalle interferenze, in particolare con l'edificio G, per il



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it -- PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it




CERT. N. IT- 125809

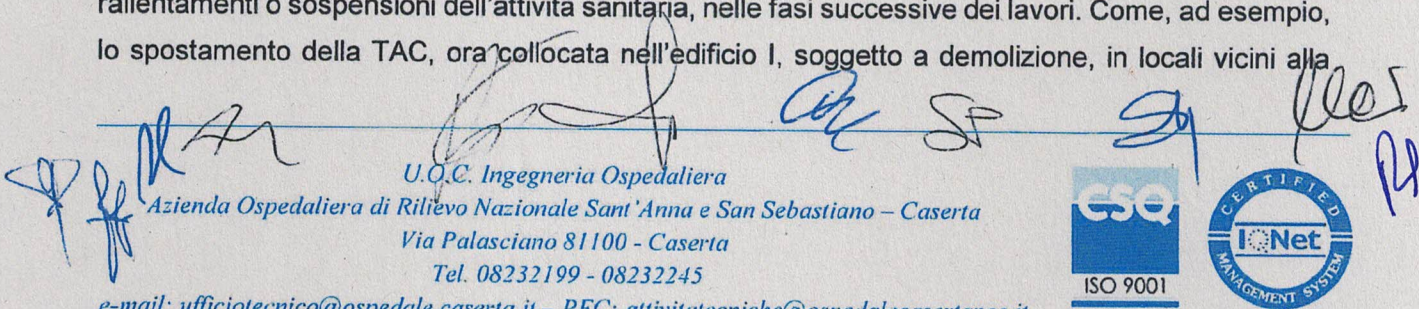
quale è già previsto l'intervento di demolizione e ricostruzione, con i fondi dell'art. n. 20 della L. 67/88, ed è stata già presentata al Comune richiesta di variane al Permesso di Costruire, al fine di consentire la demolizione di parte degli edifici e la realizzazione dell'intervento di demolizione e ricostruzione del nuovo ospedale. Il termine della fase burocratica è previsto entro la fine del 2022 e, pertanto, dal 01/01/2023 seguirà la seconda fase di demolizione, che interesserà la restante parte degli edifici, in gran parte già in disuso o occupati da attività di servizio, perciò non si andrà ad interferire con le attività sanitarie.

Il **dott. Gubitosa** fa presente che il nuovo progetto si andrà a collegare con gli interventi già previsti dall'art.20 e che l'intervento si completerà con l'abbattimento dell'edificio D (per il quale erano previsti ingenti interventi di adeguamento sismico) e uno snellimento degli edifici F1, F2 e F3, i quali saranno interessati dalla demolizione dei due piani superiori, ai fini di un miglioramento sismico. L'edificio D, inoltre, lascerà spazio alla risistemazione dell'area parcheggio.

Riprende la parola l'**arch. Patitucci**. Tra gli obiettivi dell'intervento vi è anche la connessione dell'intero ospedale, mediante percorsi di collegamento sia per lo sporco che per il pulito, in particolare, viene realizzato in corridoio di collegamento tra il DEA e l'edificio F, al piano -1, che consentirà il passaggio dello sporco e dei servizi, senza interferire con il percorso del pulito e le attività sanitarie, che si avrà al piano terra. La chiarezza di percorsi è garantita anche ai piani superiori, tramite un corpo centrale di collegamento, sia verticale che orizzontale, che darà accesso a tutti i reparti e gli ambulatori, attraverso ampie sale d'attesa.

L'intervento si svilupperà in quattro corpi di fabbrica, ognuno con la propria funzione principale. I due corpi più grandi ospiteranno il dipartimento della salute della donna e del bambino e il dipartimento di scienze mediche, mentre i due corpi più piccoli ospiteranno le varie attività ambulatoriali e agli ultimi piani saranno collocati il blocco parto, in diretto collegamento con il reparto di ostetricia, e il day surgery, al fine di garantire la collocazione degli impianti in copertura.

Prende la parola il **dott. Gubitosa** che evidenzia come l'obiettivo sia ridistribuire e rendere più funzionale l'ospedale, oltre a migliorare l'accessibilità. Per questo motivo, si sta provvedendo a trasferire le attività presenti negli edifici da demolire, in altri locali, in modo evitare interferenze, rallentamenti o sospensioni dell'attività sanitaria, nelle fasi successive dei lavori. Come, ad esempio, lo spostamento della TAC, ora collocata nell'edificio I, soggetto a demolizione, in locali vicini alla


U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245
e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - PEC: attivitecniche@ospedalecasertapec.it



Diagnostica per Immagini, collocata al piano terra dell'edificio F e nelle immediate vicinanze del Pronto Soccorso. La volontà dell'ospedale è, infatti, prevenire i tempi per non avere poi ritardi nell'esecuzione dell'intervento.

Prende la parola l'**arch. Patitucci**. Nonostante non rientri tra gli interventi sovvenzionati dai fondi del PNRR, nella riorganizzazione del l'AORN di Caserta, sarà prevista anche la demolizione e ricostruzione dell'edificio O, che diventerà la Centrale dell'Emergenza per tutta la struttura ospedaliera, ai sensi del D.M. 19.03.2015.

Si lascia la parola ai presenti per eventuali domande.

Il **dott. Francesco Biondi** evidenzia che non ci sono problemi di natura amministrativa, tranne per il rispetto degli standard urbanistici, e pone l'attenzione sull'eventuale coinvolgimento dei gestori dei servizi di rete, per l'eventuale implemento delle forniture.


L'**arch. Patitucci** chiarisce che i volumi da demolire corrispondono a quelli che saranno poi ricostruiti e che i gestori di servizi sono stati già interpellati e non dovrebbero esserci incrementi d'uso. Inoltre, la volontà dell'AORN è quella di dotarsi di un impianto di trigenerazione e fotovoltaico, in modo da poter arrivare, entro il 2026, ad essere autonomi per la produzione di energia.

Il **dott. Biondi** pone l'attenzione anche sulla viabilità e gli accessi, in particolare su un accesso autonomo del pronto soccorso.

L'**arch. Patitucci** risponde che nel progetto dell'edificio per la radioterapia, previsto dall'art. n. 20 della L. 67/88, è già previsto l'accesso diretto, tramite una nuova strada che collegherà il P.S. allo svincolo della superstrada, in modo da alleggerire completamente il carico stradale su via Tescione. Nel progetto dell'edificio per la radioterapia è stato previsto anche un eliporto per il trasporto dei pazienti in emergenza.

Il **dott. Biondi** dichiara di non avere altre domande e esprime parere favorevole e si complimenta per la qualità del progetto.

Prende la parola l'**ing. Giovanni Natale**. Si associa a quanto detto dal collega e dichiara che non c'è nulla da eccepire dal punto di vista urbanistico. Il progetto risulta anche in linea con il PRG, che


U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano - Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it - PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

prevedeva l'ampliamento dell'ospedale nella zona ad est, pertanto esprime parere positivo. Fa richiesta di uno studio trasportistico, al fine di verificare che i flussi siano adeguati al sistema viario.

L'**arch. Patitucci** chiarisce che uno studio sulla viabilità interna all'area ospedaliera è stato già concordato e trasmesso al Comune di Caserta con il progetto per il nuovo edificio a tre piani per la radioterapia.

Prende la parola il **dott. Luigi Riccio**, il quale si complimenta per la tempestività con cui è stato redatto il Progetto di fattibilità tecnica ed economica e per le scelte strategiche, sia progettuali che economiche, nonché della gestione amministrativa, con l'indizione della conferenza di servizi, tanto da proporla alle altre aziende come buona pratica da seguire. Esprime parere favorevole e saluta la riunione.

L'**arch. Salvatore Longobardo**, delegato dal Comando Prov.le VV.F. Caserta, conferma il parere favorevole già trasmesso, con nota N. U0002369 del 07/02/2022.

Il **dott. Giancarlo Ricciardelli** chiede delucidazioni sulla posizione dell'eliporto e sul collegamento diretto dalla superstrada, che vengono prontamente chiarite.

In ambito sanitario, l'**ing. Raffaele Aceti** esprime parere favorevole sul Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

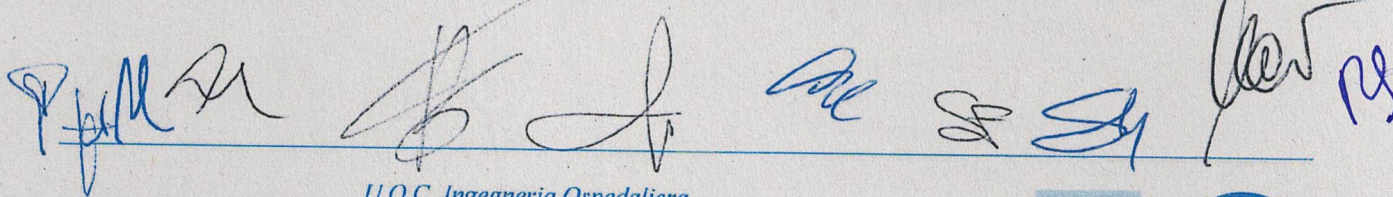
Prende la parola l'**ing. Roberta Santaniello**, la quale riconosce la bontà del progetto, sia per la programmazione, sia per l'utilità. Nonostante lo scetticismo iniziale sulla fattibilità di un intervento così importante nei tempi previsti dal PNRR, un progetto così fatto può essere realizzato, in quanto può essere portato in gara in tempi brevi.

Il **dott. Gubitosa** chiede, in merito, conferma della possibilità di accedere ai fondi del PNRR.

L'**ing. Santaniello** risponde che il decreto è stato redatto e dovrebbe essere pubblicato a giorni.

Non ci sono altre domande, né richieste di prendere parola.

Alle ore 11.30, l'**arch. Patitucci** dichiara conclusa la Conferenza di servizi.



U.O.C. Ingegneria Ospedaliera

Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta

Via Palasciano 81100 - Caserta

Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

Per l'AORN di Caserta

dott. Gaetano Gubitosa

dott.ssa Amalia Carrara

dott.ssa Angela Annecchiarico

arch. Virgilio Patitucci

Per la Regione Campania

dott. Luigi Riccio

Ing. Roberta Santaniello

Per l'A.S.L. Caserta

ing. Raffaele Aceti

dott. Giancarlo Ricciardelli

dott.ssa Sara Fusco

Per il Comune di Caserta

ing. Giovanni Natale

Ing. Francesco Biondi

Per i VV. F. Caserta

arch. Salvatore Longobardo



Documento firmato da:
LUIGI RICCIO
14.02.2022 17:14:36
UTC

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

Deliberazione del Direttore Generale N. 935 del 23/12/2021

Proponente: Il Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

Oggetto: Fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo dei fondi previsti dal P.N.R.R. – Approvazione progetto per la demolizione e ricostruzione parziale degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta.

PUBBLICAZIONE

In pubblicazione dal 23/12/2021 e per il periodo prescritto dalla vigente normativa in materia (art.8 D.Lgs 14/2013, n.33 e smi)

ESECUTIVITA'

Atto immediatamente esecutivo

TRASMISSIONE

La trasmissione di copia della presente Deliberazione è effettuata al Collegio Sindacale e ai destinatari indicati nell'atto nelle modalità previste dalla normativa vigente. L'inoltro alle UU. OO. aziendali avverrà in forma digitale ai sensi degli artt. 22 e 45 D.gs. n° 82/2005 e s.m.i. e secondo il regolamento aziendale in materia.

UOC AFFARI GENERALI

Direttore Eduardo Chianese

ELENCO FIRMATARI

Gaetano Gubitosa - DIREZIONE GENERALE
Virgilio Patitucci - UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA
Angela Annecchiarico - DIREZIONE SANITARIA
Amalia Carrara - DIREZIONE AMMINISTRATIVA
Eduardo Chianese - UOC AFFARI GENERALI

Oggetto: Fattibilità tecnica ed economica per l'utilizzo dei fondi previsti dal P.N.R.R. – Approvazione progetto per la demolizione e ricostruzione parziale degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta.

Direttore UOC INGEGNERIA OSPEDALIERA

A conclusione di specifica istruttoria, descritta nella narrazione che segue e i cui atti sono custoditi presso la struttura proponente, rappresenta che ricorrono le condizioni e i presupposti giuridico-amministrativi per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e, in qualità di responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii

Premesso che

- L'Unione Europea, per far fronte alla crisi pandemica, ha predisposto il programma Next Generation EU (NGEU), che prevede una durata di sei anni, dal 2021 al 2026, e ingenti risorse, al fine di rilanciare la crescita, gli investimenti e le riforme degli Stati membri;
- Al fine di accedere ai fondi di Next Generation EU (NGEU), ciascuno Stato membro deve predisporre un Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR), per definire un pacchetto coerente di riforme e investimenti per il periodo 2021-2026;
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio, che ha recepito la proposta della Commissione europea;
- Il Consiglio Superiore dei Lavori pubblici ha messo a punto le linee guida per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica, da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di progettazione e realizzazione dei lavori sovvenzionati dal PNRR, al fine di accelerare gli interventi e il rilancio dell'economia.

Considerato che

- In seguito all'O.P.C.M. 3274/2003, l'A.O.R.N. di Caserta ha provveduto ad effettuare la verifica tecnica della vulnerabilità sismica degli edifici, realizzati prima del 1994, e ad affidare la progettazione strutturale definitiva ed esecutiva per l'adeguamento sismico delle palazzine A, B, D, E, F, H, I, L, M;
- gli interventi strutturali necessari per adeguare sismicamente i suindicati Edifici determinano: la possibile interruzione di alcuni servizi sanitari per periodi di tempo molto lunghi, la riduzione di posti letto, notevoli disagi per i pazienti, un impegno economico elevato, ed a conclusione dei lavori gli stessi edifici restano datati e con elevati consumi energetici;
- il PNRR permette di adeguare le strutture sanitarie a patto che i lavori vengano conclusi entro il 30/06/2026;
- i suindicati lavori di adeguamento strutturale, così come prospettati, avrebbero consentito di poter rispettare i tempi imposti dal PNRR, a condizione di attuare una riduzione di circa 200 p.l. e di servizi, che ricadono nell'area di interesse tipo Patologia clinica, per lungo tempo;

Deliberazione del Direttore Generale

- la UOC ingegneria ospedaliera ha predisposto un progetto di fattibilità tecnica ed economica, alternativa al progetto strutturale, eseguito secondo i dettami delle linee guida emesse dal Consiglio Superiore dei Lavori pubblici, che rispetta i tempi imposti dal PNRR;
- il suindicato progetto di fattibilità tecnica ed economica ha come scopo, tra l'altro, di riqualificare buona parte degli edifici esistenti, sostituendoli, con quattro nuovi edifici che ridistribuiscono le attività ospedaliere, riducono notevolmente i consumi energetici, non consentono la perdita di posti letto durante i lavori, limitando i disagi per i pazienti;
- ai sensi dell'art. 48, c.5, del D.Lgs n. 77/2021 (in deroga all'art. 59 comma 1, 1bis e 1ter del Codice degli appalti), è ammesso l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica a condizione di avviare, prima dell'acquisizione del progetto definitivo, una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c.3 della L. 241/90;
- ai sensi dell'art. 1., c. 7 della L. n. 55 del 2019, aggiornata con l'art. 8, c. 7, lett. d) della L. 120/2020, aggiornata con la L. n. 108/2021, fino al 31 giugno 2023, " *...per i lavori pubblici di importo inferiore a 50 milioni di euro si prescinde dall'acquisizione del parere di cui all'articolo 215, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016.* »;

Dato Atto

- con nota prot. 344866/u del 17/12/2021 è stato trasmesso il progetto di fattibilità tecnica ed economica, agli uffici della Regione Campania, settore Tutela Salute e Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale,
- nella stessa nota, prot. 344866/u del 17/12/2021, veniva chiarito che:
 - la proposta progettuale è stata ottimizzata durante l'incontro tenutosi presso la Regione Campania, unitamente alla presenza del Sindaco di Caserta, al fine di poter attingere ai fondi del PNRR,
 - la soluzione scelta, e sviluppata dall'AORN di Caserta, risulta quella con minor impatto sull'offerta assistenziale e nella garanzia della tempistica imposta dallo stesso piano,
 - l'opera è appaltabile e questa AORN sta predisponendo una conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, c.3, della L. 7 agosto 1990 n. 241, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Esaminato

il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell'art. 14 c. 1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta per n. 177 posti letto" è composto da:

- a. grafici illustrativi
- b. relazione generale e specialistica
- c. elaborato economico contenente i costi per i lavori in oggetto

Deliberazione del Direttore Generale

che formano parte integrante e sostanziale della presente e custoditi agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera proponente;

Dato Atto che

- per la realizzazione dei quattro edifici, l'importo complessivo stimato è pari a € 47.091.293,00, come da schema sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO			
A		Somme per Lavori	EURO
	A.	Per costruzione nuovi edifici	30.956.563,08
	A.	Per centrali tecnologiche	4.787.484,46
	A.	Per demolizioni (edifici D, E, F4, F5, H, I, L, M, Autoparco)	1.623.636,00
		Totale A	37.367.683,54
		<i>di cui oneri per la sicurezza (ribassati del 10%)</i>	1.068.049,93
B.		Somme a disposizione dell'amministrazione	
	B.1	Competenze professionali	
		B.1. Progettazione definitiva e CSP	1.225.845,57
		B.1. Progettazione esecutiva e CSP	850.964,04
		B.1. Verifica della progettazione	520.408,01
		B.1. Coordinamento Sicurezza in fase Esecutiva	520.873,08
		B.1. Direzione dei Lavori	862.351,39
		B.1. Collaudo	434.427,03
		Totale competenze professionali	4.414.869,12
	B.2	Imprevisti/accantonamenti/spese generali	
		B.2. Imprevisti (IVA inclusa)	333.590,17
		B.2. Commissione di gara (IVA inclusa)	46.665,00
		B.2. Pubblicità (IVA inclusa)	5.000,00
		Totale imprevisti/accantonamenti/spese generali	385.255,17
	B.3	Oneri fiscali	
		B.3. Oneri previdenziali al 4% (su totale B1)	176.594,76
		B.3. IVA 22% (su: B.1 + B.3.1)	1.010.122,05
		B.3. IVA 10% (su totale A)	3.736.768,35
		Totale oneri fiscali	4.923.485,17
		Totale B	9.723.609,46
		Importo totale del progetto (A+B)	47.091.293,00

- tali somme trovano copertura con i finanziamenti del PNRR.

Ritenuto

Di poter approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, per la realizzazione di quattro nuovi edifici da destinare a Dipartimento di Medicina Interna, Dipartimento Materno-Infantile, Nefrologia e Dialisi, Ambulatori, Day Surgery, SPDC, autoparco, depositi e officine, in sostituzione degli edifici D, E, F4, F5, H,

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

I, L, M, AUTOPARCO (soggetti a demolizione), redatto dall'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e allegato alla presente, che forma parte integrante della presente delibera;

Attestata

la legittimità della presente proposta di deliberazione, che è conforme alla vigente normativa in materia;

PROPONE

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, ai sensi dell'art. 14 c.1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta (per n. 177 posti letto)" composto da:
 - a. grafici illustrativi
 - b. relazione generale e specialistica
 - c. elaborato economico contenente la spesa complessiva, pari ad **€ 47.091.293,00**che formano parte integrante e sostanziale della presente e custodito agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera proponente;
2. di trasmettere copia del presente atto alla Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario per il proseguo delle attività, al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e alla U.O.C. Gestione Economica e Finanziaria;
3. di dare mandato alla UOC ingegneria ospedaliera di avviare una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14, c.3 della l. 241/90, prima di acquisire progetto definitivo, e di avviare una procedura di gara per affidare la progettazione ed i lavori di "quattro nuovi edifici da destinare a Dipartimento di Medicina Interna, Dipartimento Materno-Infantile, Nefrologia e Dialisi, Ambulatori, Day Surgery, SPDC, autoparco, depositi e officine, in sostituzione degli edifici D, E, F4, F5, H, I, L, M, AUTOPARCO (soggetti a demolizione)" solo dopo aver ottenuto la comunicazione, da parte della Regione Campania, che l'intervento di cui in oggetto è stato ammesso a finanziamento;

**IL DIRETTORE U.O.C. INGEGNERIA
OSPEDALIERA**

Arch. Virgilio Patitucci

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
CASERTA

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

nominato con DPGRC n. 76 del 10/06/2020

insediatosi con giusta deliberazione n°1 del 11/06/2020

Vista la proposta di deliberazione che precede, a firma del Direttore U.O.C. **Ingegneria Ospedaliera**
Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sotto riportati:

Direttore Sanitario Dott.ssa Angela Annetichiarico

Direttore Amministrativo Avv. Amalia Carrara

DELIBERA

per le causali in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, di prendere atto della proposta di deliberazione che precede e, per l'effetto, di:

1. **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'U.O.C. Ingegneria Ospedaliera, ai sensi dell'art. 14 c.1 del D.P.R. 207/2010, relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta (per n. 177 posti letto)" composto da:
 - a. grafici illustrativi
 - b. relazione generale e specialistica
 - c. elaborato economico contenente la spesa complessiva, pari ad € 47.091.293,00, che formano parte integrante e sostanziale della presente e custodito agli atti della UOC Ingegneria Ospedaliera proponente;
2. **TRASMETTERE** copia del presente atto alla Regione Campania Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del Sistema Sanitario per il proseguo delle attività, al Collegio Sindacale, ai sensi di legge, alla U.O.C. Ingegneria Ospedaliera e alla U.O.C. Gestione Economica e Finanziaria;
3. **DARE MANDATO** alla UOC ingegneria ospedaliera di avviare una conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14, c.3 della l. 241/90, prima di acquisire progetto definitivo, e di avviare una procedura di gara per affidare la progettazione ed i lavori di "quattro nuovi edifici da destinare a Dipartimento di Medicina Interna, Dipartimento Materno-Infantile, Nefrologia e Dialisi, Ambulatori, Day Surgery, SPDC, autoparco, depositi e officine, in sostituzione degli edifici D, E, F4, F5, H, I, L, M, AUTOPARCO (soggetti a demolizione)" solo dopo aver ottenuto la comunicazione, da parte della Regione Campania, che l'intervento di cui in oggetto è stato ammesso a finanziamento;
4. **RENDERE** la presente immediatamente eseguibile, per l'urgenza di inviarla alla Regione Campania.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Gaetano Gubitosa

Deliberazione del Direttore Generale

Il presente atto, in formato digitale e firmato elettronicamente, costituisce informazione primaria ed originale ai sensi dei combinati disposti degli artt. 23-ter, 24 e 40 del D.Lgs. n. 82/2005. Eventuale riproduzione analogica, costituisce valore di copia semplice a scopo illustrativo.



REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

Caserta, 17/12/2021

Al Direttore Generale per la Tutela della Salute ed il
Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale
Avv. Antonio Postiglione
dg.04@pec.regione.campania.it

UOD009 Edilizia Sanitaria
Dott. Luigi Riccio
dg04.staff02@pec.regione.campania.it
luigi.riccio1@regione.campania.it

UOD 50.18.06 "Genio Civile di Napoli
– Presidio di Protezione Civile",
Ing. Roberta Santaniello
roberta.santaniello@regione.campania.it

Responsabile del Dipartimento di Prevenzione
dell'ASL Caserta,
Via Verdi, 30 -81100- Caserta
protocollo@pec.aslcaserta.it

Sig. Sindaco del Comune di Caserta
p.zza Vanvitelli, 64
81100, Caserta
postacertificata@pec.comune.caserta.it

VV.F. di Caserta
Via Giovanni Falcone, 81100, Caserta
com.prev.caserta@cert.vigilfuoco.it

LORO SEDE

Oggetto: conferenza di servizi simultanea, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90, per il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "**Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta**"

Con delibera n. 935 del 23/12/2021, allegata alla presente, questa Amministrazione ha approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la "demolizione e ricostruzione parziale degli edifici dell'A.O.R.N. di Caserta" secondo le modalità indicate nelle linee guida messe a punto dal Consiglio Superiore dei Lavori

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitatecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

pubblici, in data luglio 2021., ai sensi dell'art. 48, c. 7 del D.lgs 31/05/2021, n. 77 convertito nella L. 29/07/2021, n. 108.

Considerato che questa AORN intende porre a base di gara il progetto di fattibilità tecnica ed economica, si indice presso l'AORN di Caserta, 3° piano stanza riunioni, in data 08/02/2022, ore 10:00, una conferenza di servizi simultanea, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90, al fine di avere il nulla osta preventivo come richiesto dall'art. 48 del D.lgs 31/05/2021, n. 77 convertito nella L. 29/07/2021, n. 108.

Si allega alla presente:

- link dal quale poter scaricare il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativa ai lavori in oggetto, al fine di poter consentire ai soggetti in indirizzo di avviare la fase valutativa, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90: <https://drive.google.com/drive/folders/1LAvOXn5IfELolSe4s-1HNmIp4jFPbJRD?usp=sharing>
- modulo per "nulla osta di fattibilità", con copia dell'avvenuto pagamento del bollettino di c.c.p., da trasmettere ai VVFF di Caserta;
- bollettino di c.c.p. di importo pari ad € 250,00, da trasmettere al Comune di Caserta, per la valutazione del progetto.

Si resta in attesa di eventuali richieste di chiarimenti e/o integrazioni, se necessarie, al fine di consentire una celere conclusione dell'iter procedurale.

Cordiali Saluti

Il Direttore della U.O.C.

Ingegneria Ospedaliera

Arch. Virgilio Patitucci



Direttore Generale

Dott. Gaetano Gubitosa





REGIONE CAMPANIA
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE
"SANT'ANNA E SAN SEBASTIANO"
DI CASERTA

Caserta, 13/01/2022

Al VV.F. di Caserta
Via Giovanni Falcone, 81100, Caserta
com.prev.caserta@cert.vigilfuoco.it

e p.c. Direttore Generale per la Tutela della Salute ed il
Coordinamento del Sistema Sanitario Regionale
Avv. Antonio Postiglione
dg04.staff02@pec.regione.campania.it

UOD009 Edilizia Sanitaria
Dott. Luigi Riccio
dg04.staff02@pec.regione.campania.it
luigi.riccio1@regione.campania.it
dg.500400@pec.regione.campania.it

UOD 50.18.06 "Genio Civile di Napoli
– Presidio di Protezione Civile",
Ing. Roberta Santaniello
roberta.santaniello@regione.campania.it

Responsabile del Dipartimento di Prevenzione
dell'ASL Caserta,
Via Verdi, 30 -81100- Caserta
protocollo@pec.aslcaserta.it
commissione7301_2001@pec.aslcaserta.it

Sig. Sindaco del Comune di Caserta
p.zza Vanvitelli, 64
81100, Caserta
postacertificata@pec.comune.caserta.it

LORO SEDE

Oggetto: conferenza di servizi simultanea, ai sensi dell'art. 14ter della L. 241/90, per il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta".
-integrazione documentale, rif. nota prot. n. 511 del 10/01/2022 -

U.O.C. Ingegneria Ospedaliera
Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Sant'Anna e San Sebastiano – Caserta
Via Palasciano 81100 - Caserta
Tel. 08232199 - 08232245

e-mail: ufficiotecnico@ospedale.caserta.it – PEC: attivitecniche@ospedalecasertapec.it



CERT. N. IT- 125809

UOC Affari Generali - Ufficio Protocollo Generale - Prot. 0001348/u del 14/01/2022 09.12 Registrato da: Uoc Ingegneria Ospedaliera
14/01/2022 09.12-20220001348

In riferimento alla nota in oggetto si trasmette, ad integrazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica - prot. n. 217/u del 04/01/2022 -, la documentazione tecnica allegata al N.O.F. e relativa agli aspetti di prevenzione incendi per i lavori di "Demolizione e ricostruzione di parte degli Edifici dell'AORN di Caserta":

- | | |
|---|------------|
| 1) Relazione tecnica antincendio | |
| 2) Pianta Prevenzioni incendi, Planimetria generale, accessibilità mezzi VV.FF. | TAV: 13.1 |
| 3) Pianta prevenzioni incendi, piano seminterrato | TAV.: 13.2 |
| 4) Pianta prevenzioni incendi, piano terra | TAV.: 13.3 |
| 5) Pianta prevenzioni incendi, piano primo | TAV.: 13.4 |
| 6) Pianta prevenzioni incendi, piano secondo | TAV.: 13.5 |
| 7) Pianta prevenzioni incendi, piano terzo | TAV.: 13.6 |
| 8) Pianta prevenzioni incendi, piano quarto | TAV.: 13.7 |

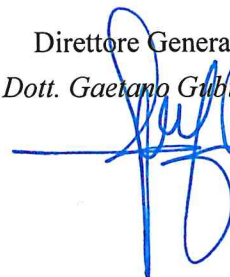
La suindicata documentazione grafica verrà trasmessa sia in formato .pdf, che in formato .dwf.

Cordiali Saluti

Il Direttore della U.O.C.
Ingegneria Ospedaliera

Arch. Virgilio Patitucci


Direttore Generale
Dott. Gaetano Gubitosa



*Ministero dell'Interno*

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO
PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO CASERTA
Virtus mea ignem opprimit

Al Sig./sig.ra GUBITOSA GAETANO
c/o A.O.R.N. S. ANNA E SAN SEBASTIANO
VIA TESCIONE-VIA PALASCIANO 1, 81100
Caserta
direzione generale@ospedalecasertapec.it

Ufficio prevenzione incendi

p.c.
Al Sindaco del Comune di Caserta

Pratica N.° 16591

Rif. Nota N. 227 del 05/01/2022

Oggetto: A.O.R.N. S. ANNA E SAN SEBASTIANO - VIA PALASCIANO, 81100 Caserta
NULLA OSTA DI FATTIBILITÀ per le seguenti attività di cui all'allegato I del DPR 151/2011:
68.5.C Ospedali, RSA, case di cura e simili, con oltre 100 posti letto

Con riferimento all'istanza di Nulla Osta di Fattibilità protocollata al N. 227 del 05/01/2022 inerente l'attività in oggetto, questo Comando, esaminata la documentazione tecnica allegata, nonché la documentazione integrativa richiesta con la nota nr. 511 del 10-1-2022, e pervenuta in data 14-1-2022, esprime parere favorevole al progetto di fattibilità che prevede la demolizione e ricostruzione di parte degli edifici di codesta Azienda Ospedaliera per complessivi 177 posti letto, alle seguenti condizioni:

1. Prima dell'avvio dei lavori dovrà essere richiesto il parere di conformità ai sensi dell'art. 3 del DPR 151-2011 sia per l'attività principale 68.5.C, in oggetto (nuovi edifici e/o eventuali edifici esistenti da ampliare/modificare) che per le attività secondarie (ad eccezione di quelle già oggetto di parere già richiesto).
2. Per quanto non indicato nella documentazione tecnica presentata, dovranno comunque essere rispettate le vigenti norme e regole tecniche nonché i criteri generali di sicurezza antincendio previsti per la specifica attività.

Si rammenta che l'esercizio dell'attività è subordinato alla segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) di cui all'art. 4 del DPR 151 del 1° agosto 2011, previo parere di conformità per tutte le attività rientranti nelle categorie B e C del citato decreto.

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
LONGOBARDO SALVATORE

IL COMANDANTE
(CARLO FEDERICO)

Copia digitale di originale conservato agli atti di questo Comando con sistema di protocollazione elettronica che ne garantisce la sua inalterabilità.

Via Giovanni Falcone - 81100 Caserta Tel.: 0823.490511

Pec: com.prev.caserta@cert.vigilfuoco.it



Ministero dell' Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
CASERTA

Al DVD dott. arch. Salvatore Longobardo
- sede -

OGGETTO: Partecipazione Conferenza di Servizi simultanea progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Demolizione e ricostruzione di parte degli edifici dell'AORN di Caserta"

Con riferimento alla nota prot. 227 del 05.01.2022 dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "Sant'Anna e San Sebastiano" di Caserta, la S.V. è incaricata a partecipare alla Conferenza di Servizi convocata per il 08.02.2022 febbraio p.v. alle ore 10.00, indetta per la proposta di progetto meglio precisata in oggetto.

Il Comandante Provinciale reggente
(FEDERICO)

Via Giovanni Falcone - 81100 Caserta Tel.: 0823.490511

pec: com.caserta@cert.vigilfuoco.it

e-mail: comando.caserta@vigilfuoco.it